

物件種目	[住居用] マンション
物件名	国玉マンション
号室名	103 (1階部分)
所在地	〒657-0816 兵庫県神戸市灘区国玉通4丁目5-6
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩13分 阪急神戸線「六甲」バス10分「観音寺」停 徒歩1分 東海道線「三ノ宮」バス20分「観音寺」停 徒歩1分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
間取タイプ	2DK
専有面積	34m ²
築年	1966年05月
現況/入居時期	空室 / 2025年12月上旬
賃料	39,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

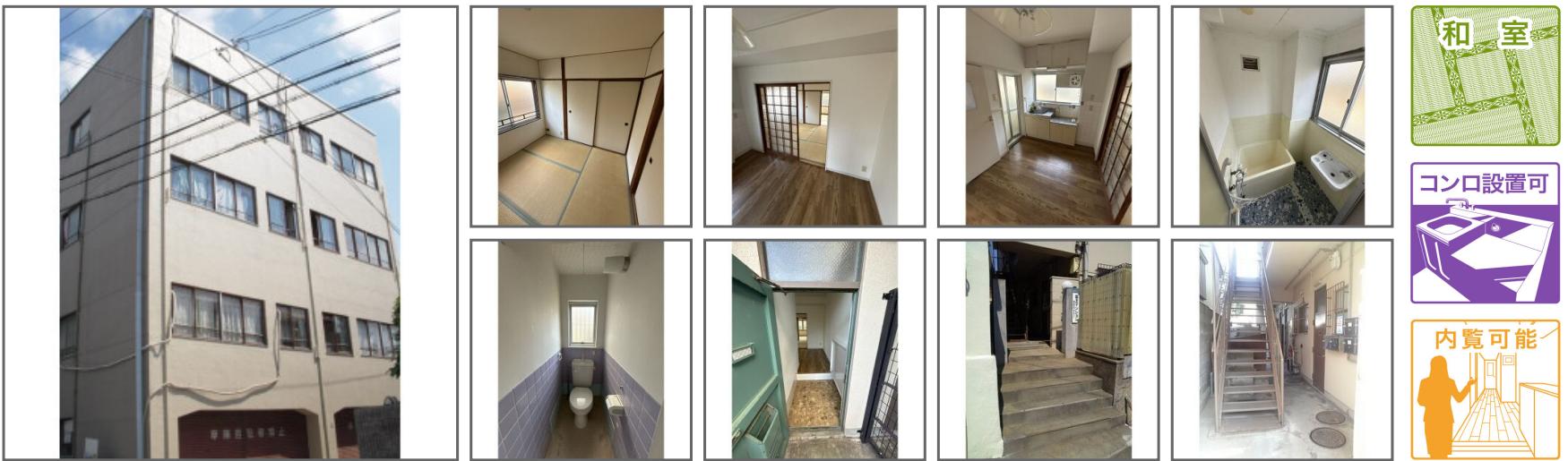
保証人なし相談可能

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 インターホン【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）