

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	西宮センタービル		
号室名	103（1階部分）		
所在地	〒662-0854 兵庫県西宮市櫛塚町3-27		
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	48㎡	開口部方位	
築年	1978年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	99,000 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)になります
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内設備はすべて残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

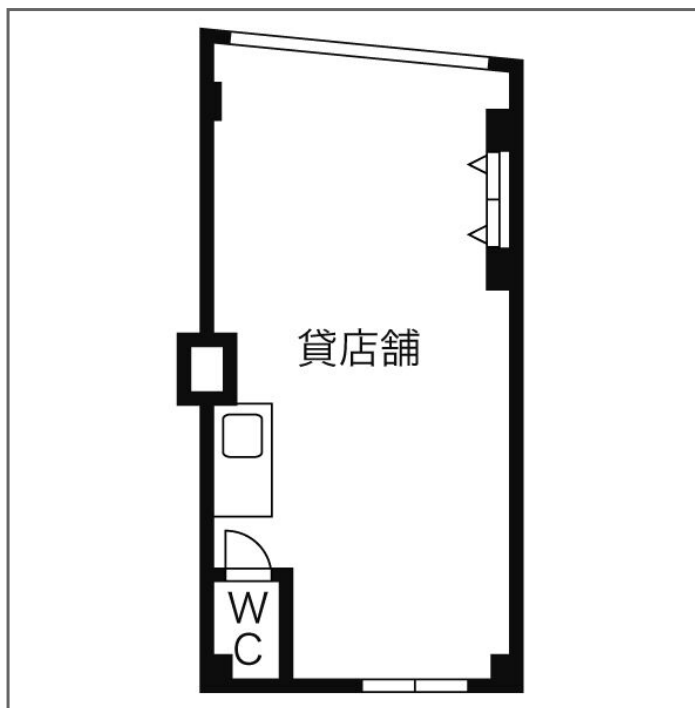
重飲食可。何商でも相談可能です。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。
飲食店の場合は、換気扇使用料別途月額9,900円が必要です。

設備

【位置】角部屋 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理