

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	浜口エコーハイツ		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西2丁目3-17		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能 IH新品  
水道料金別途月額2,000円。(洗濯機置場はありません)  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル

### 条 件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円 (契約時)

取引態様: 貸主