| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | **GSハイム元町** | | |
| 号室名 | 1005（10階部分） | | |
| 所在地 | 〒650-0012<br>兵庫県神戸市中央区北長狭通７丁目2-4 | | |
| 交通 | 神戸東西線「西元町」徒歩2分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 13.11m² | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1985年05月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | **35,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 4,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |









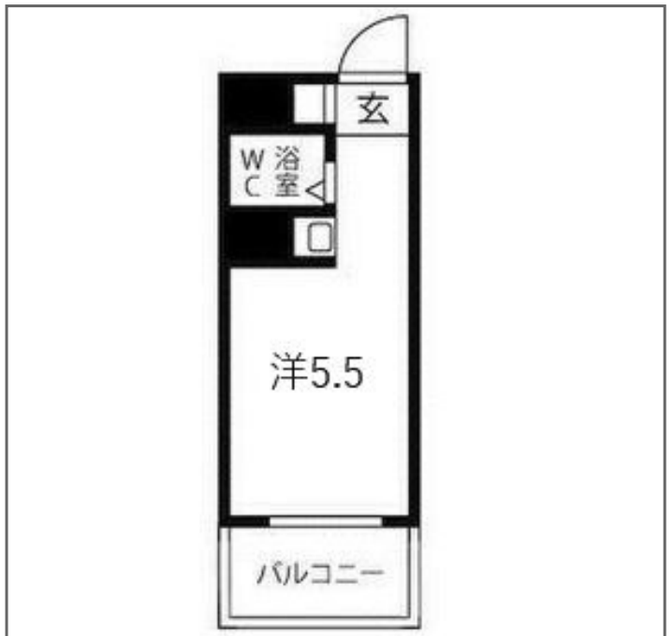
















※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(@1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。
★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。室内天井の照明は残置物です。雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

## 設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,100円）・鍵交換代（ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ）：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

**日生住建株式会社**
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理