

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	四條グランドハイツB棟		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒615-0056 京都府京都市右京区西院西貝川町30-2		
交通	京都東西線「太秦天神川」徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	24.19m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

室内は禁煙です。  
別途管理組合より水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

カメラ付きインターホン設置済

和室 洋室変更済

### 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

取引態様: 貸主代理