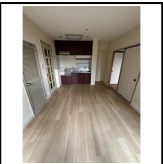
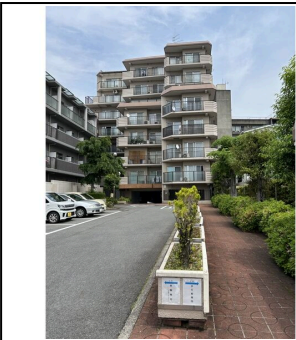


物件種別	マンション		
物件名	ラール山科スカイハイツ		
号室名	304(3階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒607-8161 京都府京都市山科区栂辻中在家町10		
交通	京都市営地下鉄東西線「栂辻」徒歩4分		
建築構造	その他 地上7階 地下1階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36.09㎡	開口部方位	西
築年	1984年02月		
現況/入居時期	空室 / 2025年07月中旬		
賃料	54,000円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	-		
設備			
【アビールポイント】分譲賃貸,【キッチン】コンロ ガスコンロ設置可能,【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ別室・給湯 ガス,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン 有り・防犯カメラ,【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス,【ベランダ】ベランダ			
条件			
【条件】法人可			

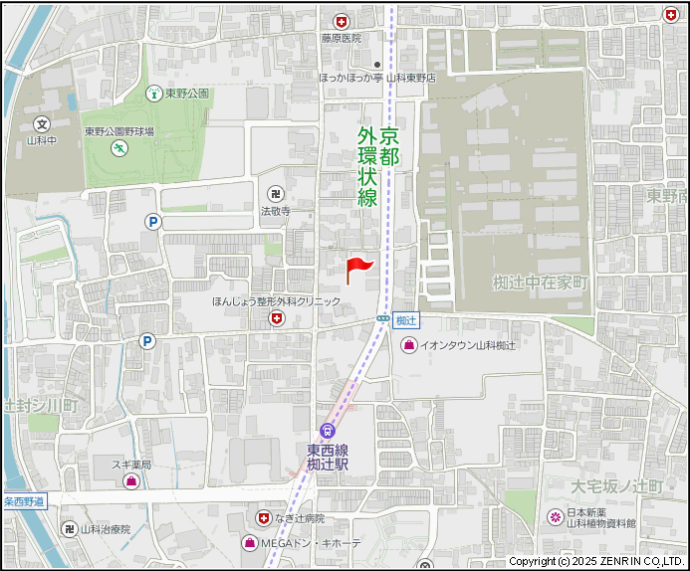


## 備考

◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■  
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

★和室→洋室変更予定



特記事項  
・保証会社：保証会社利用必須・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(9) 第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社) 不動産保証協会

取引態様: 代理

日生住建株式会社  
兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4  
TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700