

物件種別	マンション			
物件名	ラール山科スカイハイツ			
号室名	304(3階部分)			
物確ID	-	物確電話番号		
所在地	〒607-8161 京都府京都市山科区柳辻中在家町10			
交通	京都市営地下鉄東西線「柳辻」徒歩4分			
建築構造	その他 地上7階 地下1階			
間取タイプ	1DK			
専有面積	36.09m ²	開口部方位 西		
築年	1984年02月			
現況/入居時期	空室 / 2025年07月中旬			
賃料	54,000円			
共益費・管理費	6,000円			
敷金	-			
礼金	-			
保証金	-	償却・敷引		
更新料	-			
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月			
町内会費	-			
駐車場	-			
設備				
【アピールポイント】分譲賃貸、【キッチン】コンロ ガスコンロ設置可能、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ別室・給湯 ガス、【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室内)、【セキュリティ】インターホン 有り・防犯カメラ、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス、【ベランダ】ベランダ				
条件				
【条件】法人 可				

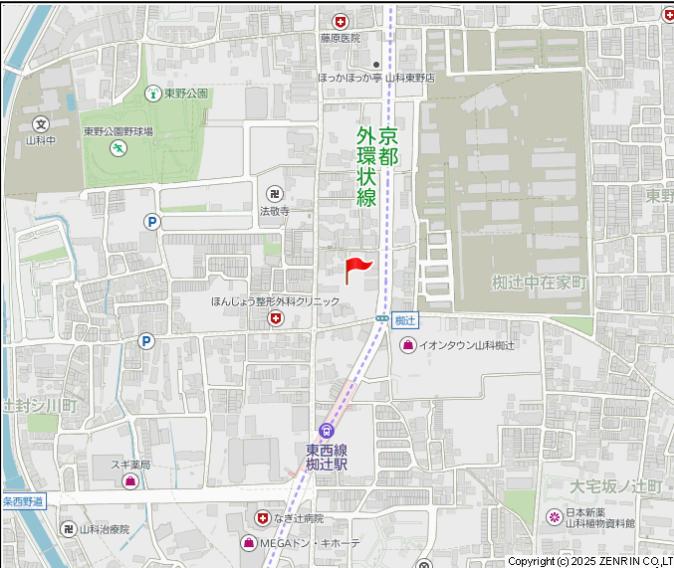


備考

◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

★和室→洋室変更予定



特記事項

- ・保証会社：保証会社利用必須・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)不動産保証協会

取引態様: 代理

日生住建株式会社

兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700