

物件種目	[住居用] マンション
物件名	高島グリーンハイツ
号室名	302 (3階部分)
所在地	〒654-0034 兵庫県神戸市須磨区戸政町2丁目2-25
交通	山電本線「東須磨」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	2LDK
専有面積	39m <sup>2</sup>
	開口部方位 南
築年	1973年10月
現況/入居時期	空室 / 2025年12月上旬
賃料	65,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

### 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

### 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)