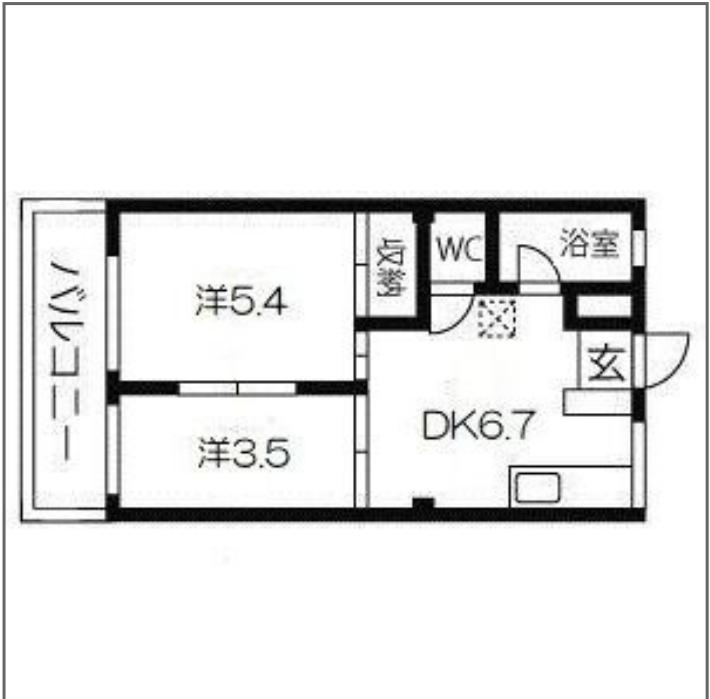


物件種目	[住居用] マンション
物件名	マンション香楽
号室名	44 (4階部分)
所在地	〒573-0094 大阪府枚方市南中振 1 丁目20-23
交通	京阪本線「香里園」徒歩9分
建築構造	鉄骨造 地上4階
間取タイプ	2DK
専有面積	34m ²
	開口部方位 西
築年	1966年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
水道料金別途要。(入居:1名2,500円/月・2名3,500円/月・3名4,500円/月~) 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。	
室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能	
設 備	
【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル	
条 件	
【条件】保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代(ダブルロック)：19,800円
(契約時)

