

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	元町フタバビル		
号室名	4F西 (4階部分)		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通4丁目7-3		
交通	東海道線「元町」徒歩1分		
建築構造	その他 地上4階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	14m ²	開口部方位	
築年	1963年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,800 円		
共益費・管理費	5,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。
保証人なし相談可能
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

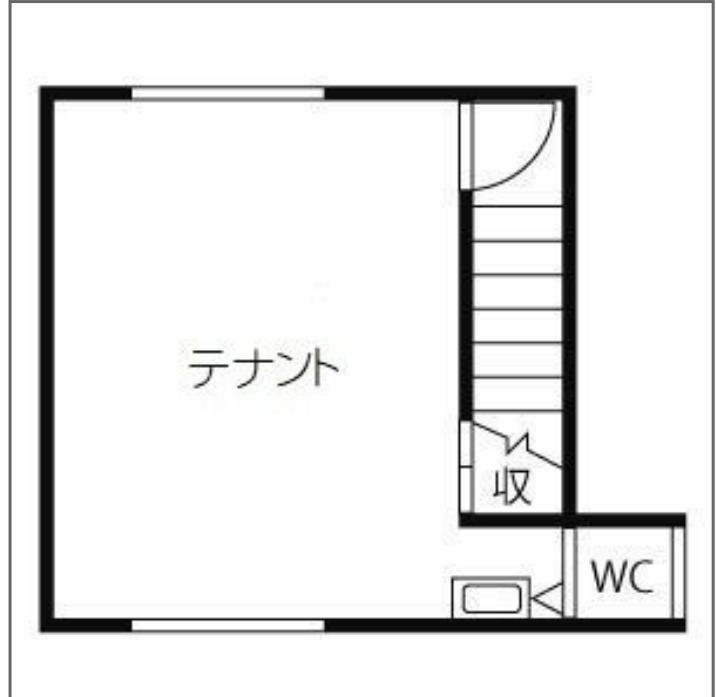
飲食不可。業種要相談・制限有り。
管理費に水道料金を含む(ただし業種により相談)。
登記簿上の階数は3階建。

設 備

【位置】 角部屋

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保険：保険要加入 当社指定 2年契約